

vyvěšeno: 22.03.2019

sejmuto:

## Usnesení

Soudní exekutor JUDr. Jiří Trojanovský, LL.M., se sídlem Potoční 1094, 73801 Frýdek-Místek, zástupce soudního exekutora JUDr. Milana Vlhy, Exekutorský úřad Ostrava, kterému zanikl výkon exekutorského úřadu, pověřený provedením exekuce na základě usnesení Okresního soudu v Třebíči ze dne 19. 9. 2011, č.j. 14 EXE 1133/2011-9, které nabylo právní moci dne 25. 10. 2011, kterým byla nařízena exekuce podle vykonatelného platebního rozkazu Okresního soudu v Třebíči č.j. 13 C 1026/2010 - 19 ze dne 10. 11. 2010, který nabyl právní moci dne 5. 4. 2011, vykonatelného dne 5. 4. 2011, v právní věci

oprávněného: UNITHERM pevná paliva, a.s. "v likvidaci", IČ: 25367919, Orlovská 778, 713 00 Ostrava - Heřmanice,

k vymožení pohledávky oprávněného ve výši 73 498,00 Kč, úrok z prodlení repo sazbou navýšenou o 7%-ních bodů z částky 73 498,00 Kč od 9. 3. 2010 do zaplacení, náklady předcházejícího řízení 27 420,00 Kč, a náklady této exekuce

proti povinnému: Josef Svoboda, nar. 27.12.1961, Senorady čp. 120, 675 75 Senorady - Senorady,  
zast. Mgr. Jan Nedoma, advokát, Nový Malín 426, 788 03 Nový Malín,

ve věci prodeje nemovitých věcí povinného

vydává tuto  
dražební vyhlášku  
- elektronická dražba -

I. Nařizuje se elektronická dražba, která se koná prostřednictvím elektronického systému dražeb na adrese:

[www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz)

Zahájení elektronické dražby: **dne 06.05.2019 v 11:00 hod** (od tohoto okamžiku mohou dražitelé činit podání).

Ukončení elektronické dražby: nejdříve **dne 06.05.2019 v 11:30 hod**. Dražba se však se koná, dokud dražitelé činí podání (§ 336i odst. 5 zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, v platném znění (dále jen „o.s.ř.“)) - bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení dražby se posouvá o pět minut od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání postup dle předcházející věty se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno další podání má se za to, že dražitelé již nečiní podání a dražba končí.

Podání je bráno za učiněné, pouze v případě, že bylo systémem elektronických dražeb dražiteli zpětně potvrzeno – podání se objeví on-line v seznamu přijatých podání a taktéž je dražiteli potvrzeno e-mailem.

II. Draženy budou níže uvedené nemovité věci, níže uvedeného povinného, a to:

Okres: CZ0634 Třebíč	Obec: 590959 Kramolín			
Kat.území: 673102 Kramolín	List vlastnictví: 204			
V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)				
<hr/>				
A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl		
Vlastnické právo				
Svoboda Josef, č.p. 120, 67575 Senorady	611227			
<hr/>				
B Nemovitosti				
Pozemky				
Parcela	Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
St. 136	403	zastavěná plocha a nádvoří		
Na pozemku stojí stavba: bez čp/če, zem.stav, LV 101				
St. 137	543	zastavěná plocha a nádvoří		
Na pozemku stojí stavba: bez čp/če, zem.stav, LV 101				

St. 138/1	684 zastavěná plocha a nádvoří		
	Na pozemku stojí stavba: bez čp/če, zem.stav, LV 101		
St. 139	656 zastavěná plocha a nádvoří		
	Na pozemku stojí stavba: bez čp/če, zem.stav, LV 101		
St. 140	420 zastavěná plocha a nádvoří		
	Na pozemku stojí stavba: bez čp/če, zem.stav, LV 101		
223/12	9148 ostatní plocha	manipulační plocha	
223/15	2362 orná půda		zemědělský půdní fond
223/29	2631 orná půda		zemědělský půdní fond

Shora uvedené nemovitě věci tvoří jeden funkční celek a budou draženy s příslušenstvím a součástmi jako jeden celek.

Znalecký posudek k draženým nemovitým věcem je k nahlédnutí u Exekutorského úřadu Frýdek-Místek, na webových stránkách [www.exekutorskyurad.net](http://www.exekutorskyurad.net) a taktéž v detailu dražby ve shora uvedeném elektronickém systému dražeb.

III. Výsledná cena dražených nemovitých věcí byla určena ve výši 4.200.000,- Kč.

IV. Nejnižší podání se stanoví v souladu s ust. § 336e odst. 1 o.s.ř. ve výši dvou třetin výsledné ceny, tedy ve výši 2.800.000,- Kč.

V. Výše jistoty se stanoví ve výši 200.000,- Kč.

Jistotu lze zaplatit v hotovosti do pokladny soudního exekutora v pokladních hodinách zveřejněných na webových stránkách soudního exekutora ([www.exekutorskyurad.net](http://www.exekutorskyurad.net)), nebo na účet exekutora, č. účtu 4200344148/6800 vedený u Sberbank CZ, a.s. K jistotě zaplacené tímto způsobem lze přihlídnout jen tehdy, bude-li před zahájením dražby zjištěno, že došla na účet exekutora. Platba musí být provedena **pod variabilním symbolem**, který bude dražiteli sdělen soudním exekutorem poté, co se stane Registrovaným dražitelem na portálu [www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz) prokáže svou totožnost způsobem uvedeným v čl. VI. této vyhlásky a přihlásí se k této dražbě.

VI. Jako dražitel se může elektronické dražby účastnit pouze osoba, která je Registrovaným dražitelem pro dražby probíhající na portálu [www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz), prokáže svou totožnost, k této dražbě se na portálu [www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz) přihlásí a na účet soudního exekutora zaplatí dražební jistotu ve výši stanovené touto dražební vyhláškou v čl. V.

**Registrovaným dražitelem** se stane každá osoba (fyzická i právnická), která se jako dražitel registruje na portálu [www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz), a to buď změnou již dříve provedené základní registrace na „Registraci dražitele“ v sekci „Můj účet“, nebo se rovnou jako dražitel registruje v sekci „Registrace“.

**Registrovaný dražitel** prokáže svou totožnost „Dokladem o prokázání totožnosti registrovaného dražitele pro dražby probíhající na portálu [www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz)“ (dále jen „Doklad o prokázání totožnosti“), jehož formulář je umístěn na portálu [www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz) v sekci „Můj účet“ nebo v informačním banneru detailu této dražby na portálu [www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz) umístěného v sekci „Moje dražby“ poté, co se k této dražbě přihlásí kliknutím na tlačítko „Přihlásit se k dražbě“.

**Podpis Registrovaného dražitele** na Dokladu o prokázání totožnosti musí být úředně ověřen nebo musí být doklad o prokázání totožnosti v elektronické verzi podepsán kvalifikovaným podpisovým certifikátem. V případě právnické osoby, obce, vyššího územně samosprávného celku nebo státu musí být Doklad o prokázání totožnosti podepsán osobou uvedenou v ust. § 21, 21a a 21b o.s.ř., jejíž oprávnění musí být prokázáno listinou, jež musí být úředně ověřena, nebo jejich zástupcem, jehož plná moc musí být úředně ověřena. Řádně vyplněný a podepsaný Doklad o prokázání totožnosti a listiny prokazující oprávnění jej podepsat, musí být doručeny soudnímu exekutorovi některým z níže uvedených způsobů a v případě, že původně písemné dokumenty budou doručovány elektronicky, musí být převedeny do elektronické podoby formou autorizované konverze dokumentů. Doklad o prokázání totožnosti nesmí být ode dne jeho vyplnění Registrovaným dražitelem ke dni konání této dražby starší šesti měsíců.

Doklad o prokázání totožnosti s listiny prokazujícími oprávnění jej podepsat, **doručí Registrovaný uživatel soudnímu exekutorovi některým z těchto způsobů:**

- Uložením na portálu [www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz) v sekci „Můj účet“
- zasláním prostřednictvím veřejné datové sítě, a to buď na adresu elektronické podatelny exekutorského úřadu [podatelna@exekutorskyurad.net](mailto:podatelna@exekutorskyurad.net) nebo do datové schránky soudního exekutora – ID: [94dniqg](https://www.mojedata.cz/94dniqg)
- Zasláním v písemné formě držitelem poštovní licencí.
- Osobně v sídle soudního exekutora. V tomto případě není nutné úřední ověření podpisu na Dokladu o ověření totožnosti, za předpokladu, že Registrovaný dražitel podepíše Doklad o ověření totožnosti před soudním exekutorem a prokáže se mu platným úředním průkazem.

## VII. Práva a závady spojené s nemovitými věcmi:

- *Věcné břemeno (podle listiny) Právo pro zajištění provozu a údržby vodovodního potrubí. Pro: VODOVODY A KANALIZACE, Kubišova, 1172/11, Horka-Domky, 67401 Třebíč, IČ: 60418885. Povinnost se vztahuje k pozemku parc. č. 223/15. Na základě listiny – Smlouva o věcném břemeni V3 3320/1999 ze dne 06.05.1998 (POLVZ:7/2000, Z-10500007/2000-710, Z-1387/2007-710). Cena této závady byla určena částkou 10.000,- Kč.*

## VIII. Závady, které prodejem v dražbě nezaniknou:

- *Věcné břemeno (podle listiny) Právo pro zajištění provozu a údržby vodovodního potrubí. Pro: VODOVODY A KANALIZACE, Kubišova, 1172/11, Horka-Domky, 67401 Třebíč, IČ: 60418885. Povinnost se vztahuje k pozemku parc. č. 223/15. Na základě listiny – Smlouva o věcném břemeni V3 3320/1999 ze dne 06.05.1998 (POLVZ:7/2000, Z-10500007/2000-710, Z-1387/2007-710). Cena této závady byla určena částkou 10.000,- Kč.*

IX. Vydražitel je oprávněn převzít vydražené nemovité věci s příslušenstvím dnem následujícím po vydání usnesení o přiklepu. Vydražitel se stává vlastníkem vydražených nemovitých věcí s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o přiklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o přiklepu.

X. Při rozvrhu rozdělované podstaty se mohou oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitelé povinného domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek za povinným přiznaných vykonatelným rozhodnutím, smírem nebo jiným titulem uvedeným v § 274 o.s.ř., nebo v § 40 zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád) a o změně dalších zákonů (dále jen e.ř.) anebo pohledávek zajištěných zástavním právem na prodávaných nemovitých věcech, než pro které byla nařízena tato exekuce, **jestliže je přihlásí u soudního exekutora nejpozději do 03.05.2019** (v této lhůtě musí být přihláška **doručena** soudnímu exekutorovi). Oprávněný a ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, mohou své pohledávky přihlásit, jen jestliže jim byly přiznány rozhodnutím, smírem nebo jiným titulem uvedeným v § 274 o.s.ř., nebo § 40 e.ř. po právní moci usnesení o nařízení exekuce. Totéž právo má osoba odpovědná za správu domu a pozemku ohledně pohledávky související se správou domu a pozemku vůči vlastníku jednotky, pokud tato pohledávka byla uplatněna u soudu žalobou podle části třetí.

V přihlášce musí být uvedena výše pohledávky a jejího příslušenství, jejíhož uspokojení se věřitel povinného domáhá. K přihlášce musí být připojeny listiny (a to v originále nebo úředně ověřené kopii) prokazující, že jde o pohledávku přiznanou vykonatelným rozhodnutím, smírem nebo jiným titulem uvedeným v § 274 o.s.ř., nebo § 40 e.ř., anebo o pohledávku zajištěnou zástavním právem na prodávaných nemovitých věcech. K přihlášce, v níž nebude uvedena výše pohledávky nebo jejího příslušenství, nebude soudní exekutor přihlížet.

XI. Soudní exekutor vyzývá oprávněného, ty, kdo přistoupili do řízení jako další oprávnění, a ostatní věřitelé povinného, kteří přihlásili nebo podle výroku X. tohoto usnesení přihlásí u podepsaného soudního exekutora své pohledávky za povinným, aby sdělili soudnímu exekutorovi, zda žádají zaplacení svých pohledávek. Nepožádají-li o zaplacení před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít. Převzetím dluhu nastoupí vydražitel jako dlužník na místo povinného Souhlasu věřitele se přitom nevyžaduje. Je-li pohledávka, do níž nastoupil vydražitel místo povinného jako dlužník, zajištěna zástavním právem k vydraženým nemovitým věcem, působí zástavní právo vůči vydražiteli.

XII. Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu, aby je uplatnil u soudu žalobou podle § 267 o.s.ř., a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením dražebního jednání. Jestliže tak neučiní k jeho právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.

XIII. Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovitým věcem předkupní právo, je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Udělením přiklepu předkupní právo zaniká. Hodlá-li osoba již svědčí předkupní právo toto právo uplatnit při dražbě, **musí je uplatnit a prokázat nejpozději do 03.05.2019** (v této lhůtě musí být uplatnění předkupního práva včetně důkazů **doručeno** soudnímu exekutorovi). Soudní exekutor ještě před zahájením vlastní dražby rozhodne usnesením, zda předkupní právo je prokázáno (toto rozhodnutí bude zveřejněno při zahájení dražby v elektronickém systému dražby). Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.

XIV. Soudní exekutor upozorňuje osobu odpovědnou za správu domu a pozemku, **jde-li o prodej jednotky v domě**, že se může domáhat uspokojení pohledávky související se správou domu a pozemku vůči vlastníku jednotky, pokud tato pohledávka byla uplatněna u soudu žalobou podle části třetí a jestliže ji přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání a přihláška bude obsahovat náležitosti podle § 336f odst. 2 a 3 občanského soudního řádu. Soudní exekutor zároveň poučuje, že přihlášky, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena, soudní exekutor odmítne. Osoba odpovědná za správu domu a pozemku předloží soudnímu exekutorovi bez zbytečného odkladu stejnopis rozhodnutí, jímž bylo řízení o zaplacení pohledávky související se správou domu a pozemku přihlášené do této dražby pravomocně skončeno, opatřený potvrzením o jeho vykonatelnosti.

XV. V souladu s ust. § 336o odst. 2 písm. d) o.s.ř., soudní exekutor určuje, že v případě stejného podání bude určen vydražitelem ten dražitel, který toto podání učiní jako první (bude jako první systémem elektronické dražby přijato a potvrzeno). Z tohoto důvodu bude dražiteli, který by hodlal učinit stejné podání jako již dříve učiněné (a nesvědčí mu předkupní právo), systémem pouze oznámeno, že toto podání nemůže mít účinky, na základě kterých by se mohl stát vydražitelem. Další podání tedy musí být vždy vyšší než předchozí učiněné podání, přičemž jednotlivá podání se zvyšují minimálně o 1.000,- Kč. Pokud by přesto došlo k akceptaci stejného podání více dražiteli (byly by systémem přijaty v naprosto stejný okamžik) a nebude-li možno udělit přiklep zájemci s předkupním právem, pak exekutor určí vydražitele losem.

**Předchozí odstavec neplatí pro dražitele, kterým svědčí předkupní právo** – v případě, že bude učiněno stejné podání dražitelem, kterému svědčí předkupní právo a nebude učiněno podání vyšší, bude udělen příklep dražiteli jemuž svědčí předkupní právo.

**XVI.** Po skončení dražby bude v systému elektronických dražeb zveřejněna osoba, která učinila nejvyšší podání v dražbě a výše nejvyššího podání. Od okamžiku tohoto zveřejnění, běží osobám, které mají právo vznést námitky proti udělení příklepu lhůta 5 minut, ve které mohou vznést námitky proti udělení příklepu – námitky je možno vznést pouze prostřednictvím systému elektronické dražby na portálu [www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz). V případě, že budou podány námitky proti udělení příklepu, rozhodne soudní exekutor o těchto námitkách usnesením, které zveřejní v systému elektronické dražby. V případě, že budou námitky shledány důvodnými, pokračuje dražba vyvoláním předposledního podání – toto vyvolání bude provedeno v usnesení, kterým bude rozhodnuto o námitkách. Zároveň bude v tomto usnesení rozhodnuto odkdy a dokdy je možno činit další podání.

**XVII.** Usnesení o příklepu se v elektronické podobě zveřejní v systému elektronické dražby a doručí se osobám dle § 336k o.s.ř.

**P o u č e n í :** Proti tomuto usnesení mohou podat odvolání oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinný a osoby, které mají k nemovitým věcem předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo, a to do 15 dnů ode dne doručení jeho písemného vyhotovení ke Krajskému soudu v Brně, prostřednictvím soudního exekutora. Odvolání jen proti výrokům I., II., VII., IX., X., XI., XII., XIII., XIV. nebo XVII., tohoto usnesení není přípustné.

Ve Frýdku-Místku dne 21. 3. 2019

JUDr. Jiří Trojanovský, LL.M.  
soudní exekutor  
zástupce JUDr. Milana Vlhy

**Toto usnesení se doručuje:**

**Oprávněný:** UNITHERM pevná paliva, a.s. "v likvidaci", se sídlem Orlovská 778, Ostrava - Heřmanice, PSČ 713 00, IČ: 25367919  
**Povinný:** Josef Svoboda, bytem Senorady čp. 120, Senorady - Senorady, PSČ 675 75, nar. 27.12.1961,  
právní zástupce Mgr. Jan Nedoma, advokát, se sídlem Nový Malín, Nový Malín 426, PSČ 788 03

**Katastrální úřad pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Třebíč**  
**Finanční úřad pro Kraj Vysočina, územní pracoviště v Náměšti nad Oslavou**  
**Finanční úřad pro Jihomoravský kraj, územní pracoviště v Ivančicích**  
**Obecní úřad Kramolín** (soudní exekutor žádá o zveřejnění na úřední desce)  
**Obecní úřad Senorady** (soudní exekutor žádá o zveřejnění na úřední desce)  
**Městský úřad Náměšť nad Oslavou** (soudní exekutor žádá o zveřejnění na úřední desce)  
**Okresní správa sociálního zabezpečení Brno-venkov**  
**Všeobecná zdravotní pojišťovna České republiky**  
**Zdravotní pojišťovna ministerstva vnitra České republiky**  
**Revírní bratrská pokladna, zdravotní pojišťovna**  
**Česká průmyslová zdravotní pojišťovna**  
**Vojenská zdravotní pojišťovna ČR**  
**Oborová zdravotní pojišťovna zaměstnanců bank, pojišťoven a stavebnictví**  
**Zaměstnanecká pojišťovna Škoda**  
**VODOVODY A KANALIZACE**, Kubišova 1172/11, 674 01 Třebíč, IČ: 60418885

**Česká podnikatelská pojišťovna, a.s.**, Vienna Insurance Group, Pobežní 665/23, 186 00 Praha 8, IČ: 63998530, *zast. Mgr. Janem Ševčíkem, advokátem se sídlem Na královně 862, 156 00 Praha*

**Soudní exekutor JUDr. Lubomír Zálešák, Exekutorský úřad Brno-venkov**  
**Všeobecná zdravotní pojišťovna České republiky, Orlická 2020/4, 130 00 Praha 3, IČ: 41197518**

**Soudní exekutor JUDr. Ivana Kozáková, Exekutorský úřad Třebíč**  
**Soudní exekutor Mgr. Milan Suchánek, Exekutorský úřad Praha 9**

**Okresní správa sociálního zabezpečení Brno-venkov**

**Finanční úřad pro Jihomoravský kraj, územní pracoviště Brno-venkov**

**VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a.s.**, Soběšická 820/156, 638 00 Brno, IČ: 49455842, *zast. JUDr. Jaroslavem Pavlíkem, advokátem se sídlem Bráňova tř. 161/20, 674 01 Třebíč*

**Jihomoravský kraj**, se sídlem Žerotínovo náměstí 449/3, 602 00 Brno, IČ: 70888337

**Vojenská zdravotní pojišťovna České republiky, Drahobejlova 1404/4, 190 00 Praha 9, IČ: 47114975**

**Česká kancelář pojistitelů, Milevská 2095/5, 140 00 Praha 4, IČ: 70099618**

**Finanční úřad pro Jihomoravský kraj, náměstí Svobody 98/4, 602 00 Brno**

**Soudní exekutor JUDr. Lukáš Jicha, Exekutorský úřad Přešov**

**Soudní exekutor Mgr. Stanislav Molák, Exekutorský úřad Havlíčkův Brod**

**Soudní exekutor Mgr. Jaroslav Homola, Exekutorský úřad Brno-město**

**Soudní exekutor Mgr. Jan Peroutka, Exekutorský úřad Chomutov**

**Soudní exekutor JUDr. Ingrid Švecová, Exekutorský úřad Praha 3**

**Soudní exekutor JUDr. Alena Blažková Ph.D., Exekutorský úřad Brno-město**

**Soudní exekutor Mgr. Petr Micka, Exekutorský úřad Rokycany**

**Soudní exekutor JUDr. Marcel Smékal, Exekutorský úřad Praha-východ**