

Usnesení

Soudní exekutor JUDr. Jiří Trojanovský, LL.M., se sídlem Potoční 1094, 73801 Frýdek-Místek, zástupce soudního exekutora JUDr. Milana Vlhy, Exekutorský úřad Ostrava, kterému zanikl výkon exekutorského úřadu, pověřený provedením exekuce na základě usnesení Okresního soudu v Ostravě ze dne 2. 6. 2004, č.j. 53 Nc 10193/2004, které nabylo právní moci dne 4. 12. 2004, kterým byla nařízena exekuce podle rozsudku Okresního soudu v Ostravě č.j. 21 C 302/2003-38 ze dne 24. 3. 2004 v právní věci

oprávněného: **Veolia Energie ČR, a.s., IČ: 45193410, 28. října 3337/7, 702 00 Moravská Ostrava a Přívoz, zast. Mgr. Jakub Vyroubal, advokát, Poděbradova čp. 1243 / čp. 7, 702 00 Ostrava - Moravská Ostrava,**

k vymožení pohledávky oprávněného ve výši 137 117,00 Kč, náklady předcházejícího řízení 30 785,00 Kč, a náklady této exekuce

proti povinným: **1) DD - finanční společnost, a.s. "v likvidaci", IČ: 25380877, Čs. legií čp.16, 702 00 Ostrava - Moravská Ostrava,
2) Richard Petřík, nar. 31.03.1970, trvalý pobyt na území České republiky ukončen (poslední adresa trvalého pobytu: Jílová čp.2269 / čp.35, 702 00 Ostrava - Moravská Ostrava),
zast. opatrovník JUDr. Zbyněk Lakomý, advokát, Palackého čp.122, 738 01 Frýdek-Místek,**

ve věci prodeje nemovitých věcí povinného

vydává tuto
dražební vyhlášku
- elektronická dražba -

I. Nařizuje se elektronická dražba, která se koná prostřednictvím elektronického systému dražeb na adrese:

www.exdrazby.cz

Zahájení elektronické dražby: **dne 07.05.2019 v 09:30 hod** (od tohoto okamžiku mohou dražitelé činit podání).

Ukončení elektronické dražby: nejdříve **dne 07.05.2019 v 10:00 hod**. Dražba se však se koná, dokud dražitelé činí podání (§ 336i odst. 5 zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, v platném znění (dále jen „o.s.ř.“)) - bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení dražby se posouvá o pět minut od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání postup dle předcházející věty se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno další podání má se za to, že dražitelé již nečiní podání a dražba končí.

Podání je bráno za učiněné, pouze v případě, že bylo systémem elektronických dražeb dražiteli zpětně potvrzeno – podání se objeví on-line v seznamu přijatých podání a taktéž je dražiteli potvrzeno e-mailem.

II. Draženy budou níže uvedené nemovité věci, níže uvedeného povinného, a to:

Okres: CZ0806 Ostrava-město

Obec: 554821 Ostrava

Kat.území: 713520 Moravská Ostrava

List vlastnictví: 2769

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl		
Vlastnické právo				
DD - finanční společnost, a.s. "v likvidaci", Čs. legií 1268/16, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava	25380877			
B Nemovitosti				
Pozemky				
Parcela	Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
2051/2	3484	ostatní plocha	zeleň	
2070/4	4375	ostatní plocha	ostatní komunikace	

Shora uvedené nemovité věci tvoří jeden funkční celek a budou draženy s příslušenstvím a součástmi jako jeden celek.

Znalecký posudek k draženým nemovitým věcem je k nahlédnutí u Exekutorského úřadu Frýdek-Místek, na webových stránkách www.exekutorskyurad.net a taktéž v detailu dražby ve shora uvedeném elektronickém systému dražeb.

III. Výsledná cena dražených nemovitých věcí byla určena ve výši 1.542.000,- Kč.

IV. Nejnižší podání se stanoví v souladu s ust. § 336e odst. 1 o.s.ř. ve výši dvou třetin výsledné ceny, tedy ve výši 1.028.000,- Kč.

V. Výše jistoty se stanoví ve výši 100.000,- Kč.

Jistotu lze zaplatit v hotovosti do pokladny soudního exekutora v pokladních hodinách zveřejněných na webových stránkách soudního exekutora (www.exekutorskyurad.net), nebo na účet exekutora istotu lze zaplatit v hotovosti do pokladny soudního exekutora v době od 07:30 do 15:30, nebo na účet exekutora, č. účtu 4200344148/6800 vedený u Sberbank CZ, a.s. K jistotě zaplacené tímto způsobem lze přihlídnout jen tehdy, bude-li před zahájením dražby zjištěno, že došla na účet exekutora. Platba musí být provedena **pod variabilním symbolem**, který bude dražiteli sdělen soudním exekutorem poté, co se stane Registrovaným dražitelem na portálu www.exdrazby.cz prokáže svou totožnost způsobem uvedeným v čl. VI. této vyhlášky a přihlásí se k této dražbě.

VI. Jako dražitel se může elektronické dražby účastnit pouze osoba, která je Registrovaným dražitelem pro dražby probíhající na portálu www.exdrazby.cz, prokáže svou totožnost, k této dražbě se na portálu www.exdrazby.cz přihlásí a na účet soudního exekutora zaplatí dražební jistotu ve výši stanovené touto dražební vyhláškou v čl. V.

Registrovaným dražitelem se stane každá osoba (fyzická i právnická), která se jako dražitel registruje na portálu www.exdrazby.cz, a to buď změnou již dříve provedené základní registrace na „Registraci dražitele“ v sekci „Můj účet“, nebo se rovnou jako dražitel registruje v sekci „Registrace“.

Registrovaný dražitel prokáže svou totožnost „Dokladem o prokázání totožnosti registrovaného dražitele pro dražby probíhající na portálu www.exdrazby.cz“ (dále jen „Doklad o prokázání totožnosti“), jehož formulář je umístěn na portálu www.exdrazby.cz v sekci „Můj účet“ nebo v informačním banneru detailu této dražby na portálu www.exdrazby.cz umístěného v sekci „Moje dražby“ poté, co se k této dražbě přihlásí kliknutím na tlačítko „Přihlásit se k dražbě“.

Podpis Registrovaného dražitele na Dokladu o prokázání totožnosti musí být **úředně ověřen** nebo musí být doklad o prokázání totožnosti v elektronické verzi podepsán **kvalifikovaným podpisovým certifikátem**. V případě právnické osoby, obce, vyššího územně samosprávného celku nebo státu musí být Doklad o prokázání totožnosti podepsán osobou uvedenou v ust. § 21, 21a a 21b o.s.ř., jejíž oprávnění musí být prokázáno listinou, jež musí být úředně ověřena, nebo jejich zástupcem, jehož plná moc musí být úředně ověřena. Řádně vyplněný a podepsaný Doklad o prokázání totožnosti a listiny prokazující oprávnění jej podepsat, musí být doručeny soudnímu exekutorovi některým z níže uvedených způsobů a v případě, že původně písemné dokumenty budou doručovány elektronicky, musí být převedeny do elektronické podoby formou **autorizované konverze dokumentů**. Doklad o prokázání totožnosti nesmí být ode dne jeho vyplnění Registrovaným dražitelem ke dni konání této dražby starší šesti měsíců.

Doklad o prokázání totožnosti s listiny prokazujícími oprávnění jej podepsat, **doručí Registrovaný uživatel soudnímu exekutorovi některým z těchto způsobů:**

- Uložením na portálu www.exdrazby.cz v sekci “Můj účet“
- zasláním prostřednictvím veřejné datové sítě, a to buď na adresu elektronické podatelny exekutorského úřadu podatelna@exekutorskyurad.net nebo do datové schránky soudního exekutora – ID: [94dniqp](https://www.mps.cz/94dniqp)
- Zasláním v písemné formě držitelem poštovní licencí.
- Osobně v sídle soudního exekutora. V tomto případě není nutné úřední ověření podpisu na Dokladu o ověření totožnosti, za předpokladu, že Registrovaný dražitel podepíše Doklad o ověření totožnosti před soudním exekutorem a prokáže se mu platným úředním průkazem.

VII. Práva a závady spojené s nemovitými věcmi:

Práva a závady spojené s pozemkem parc. č. 2051/2:

- Věcné břemeno zřizování a provozování vedení zařízení distribuční soustavy, s právem přetínat vodiči a umísťovat vedení dle čl. I. Rozhodnutí v rozsahu GP č. 3769-8/2012. Pro: ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín, IČ: 24729035. Na základě listiny – Rozhodnutí o vyvlastnění Magistrát města Ostravy, odbor stavební správy - /SMO/198285/14/Správ./St - omezení vlastnického práva, a to zřízením práva odpovídajícího věcnému břemeni ze dne 05.06.2014 (V-11720/2014-807). **Cena této závady byla určena částkou 10.000,- Kč.***
- Věcné břemeno zřizování a provozování vedení, podzemní veřejné komunikační sítě - sdělovacího kabelu s optickými vlákny včetně chráničky HDPE 40/33 v rozsahu GP č. 3769-8/2012. Pro: ČEZ ICT Services, a. s., Duhová 1531/3, Michle, 140 00 Praha 4, IČ: 26470411. Na základě listiny – Rozhodnutí o vyvlastnění Magistrát města Ostravy, útv. hl. architekta a stav. řádu-/ SMO/250702/15/ÚHAaSR/Pav o omezení vlastnického práva k pozemku ze dne 15.07.2015. (V-11720/2014-807). **Cena této závady byla určena částkou 10.000,- Kč.***

Práva a závady spojené s pozemkem parc. č. 2070/4:

- Věcné břemeno (podle listiny) spočívající v povinnosti umožnit oprávněnému vstupovat a vjíždět všemi vozidly v souvislosti se zřízením, umístěním a provozem technologického zařízení, s jeho provozováním, změnami, údržbou, opravami či*

odstraňováním na příjezdný pozemek parc.č. 2070/4. Pro: **Veolia Energie ČR, a.s.**, 28. října 3337/7, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, IČ: 45193410. Na základě listiny – Smlouva o věcném břemeni V3 4589/1999. (POLVZ:792/1999; Z-1600792/1999-807; Z-1504/2008-807; Z-16539/2008-807). **Cena této závady byla určena částkou 10.000,- Kč.**

VIII. Závady, které prodejem v dražbě nezaniknou:

Závady, které prodejem v dražbě nezaniknou, spojené s pozemkem parc. č. 2051/2:

- *Věcné břemeno zřizování a provozování vedení zařízení distribuční soustavy, s právem přetínat vodiči a umísťovat vedení dle čl. I. Rozhodnutí v rozsahu GP č. 3769-8/2012. Pro: **ČEZ Distribuce, a. s.**, Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín, IČ: 24729035. Na základě listiny – Rozhodnutí o vyvlastnění Magistrát města Ostravy, odbor stavebně správní - /SMO/198285/14/Správ./St - omezení vlastnického práva, a to zřízením práva odpovídajícího věcnému břemeni ze dne 05.06.2014 (V-11720/2014-807). **Cena této závady byla určena částkou 10.000,- Kč.***
- *Věcné břemeno zřizování a provozování vedení, podzemní veřejné komunikační sítě - sdělovacího kabelu s optickými vlákny včetně chráničky HDPE 40/33 v rozsahu GP č. 3769-8/2012. Pro: **ČEZ ICT Services, a. s.**, Duhová 1531/3, Michle, 140 00 Praha 4, IČ: 26470411. Na základě listiny – Rozhodnutí o vyvlastnění Magistrát města Ostravy, útv. hl. architekta a stav. řádu-/ SMO/250702/15/ÚHAaSR/Pav o omezení vlastnického práva k pozemku ze dne 15.07.2015. (V-11720/2014-807). **Cena této závady byla určena částkou 10.000,- Kč.***

Závady, které prodejem v dražbě nezaniknou, spojené s pozemkem parc. č. 2070/4:

- *Věcné břemeno (podle listiny) spočívající v povinnosti umožnit oprávněnému vstupovat a vjíždět všemi vozidly v souvislosti se zřízením, umístěním a provozem technologického zařízení, s jeho provozováním, změnami, údržbou, opravami či odstraňováním na příjezdný pozemek parc.č. 2070/4. Pro: **Veolia Energie ČR, a.s.**, 28. října 3337/7, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, IČ: 45193410. Na základě listiny – Smlouva o věcném břemeni V3 4589/1999. (POLVZ:792/1999; Z-1600792/1999-807; Z-1504/2008-807; Z-16539/2008-807). **Cena této závady byla určena částkou 10.000,- Kč.***

IX. Vydražitel je oprávněn převzít vydražené nemovité věci s příslušenstvím dnem následujícím po vydání usnesení o příklepu. Vydražitel se stává vlastníkem vydražených nemovitých věcí s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní mocí a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu.

X. Při rozvrhu rozdělované podstaty se mohou oprávněny, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitelé povinného domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek za povinným přiznaných vykonatelným rozhodnutím, smírem nebo jiným titulem uvedeným v § 274 o.s.ř., nebo v § 40 zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád) a o změně dalších zákonů (dále jen e.ř.) nebo pohledávek zajištěných zástavním právem na prodávaných nemovitých věcech, než pro které byla nařízena tato exekuce, **jestliže je přihlásí u soudního exekutora nejpozději do 06.05.2019** (v této lhůtě musí být přihláška **doručena** soudnímu exekutorovi). Oprávněny a ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, mohou své pohledávky přihlásit, jen jestliže jim byly přiznány rozhodnutím, smírem nebo jiným titulem uvedeným v § 274 o.s.ř., nebo § 40 e.ř. po právní moci usnesení o nařízení exekuce. Totéž právo má osoba odpovědná za správu domu a pozemku ohledně pohledávky související se správou domu a pozemku vůči vlastníku jednotky, pokud tato pohledávka byla uplatněna u soudu žalobou podle části třetí.

V přihlášce musí být uvedena výše pohledávky a jejího příslušenství, jejíž uspokojení se věřitel povinného domáhá. K přihlášce musí být připojeny listiny (a to v originále nebo úředně ověřené kopii) prokazující, že jde o pohledávku přiznanou vykonatelným rozhodnutím, smírem nebo jiným titulem uvedeným v § 274 o.s.ř., nebo § 40 e.ř., nebo o pohledávku zajištěnou zástavním právem na prodávaných nemovitých věcech. K přihlášce, v níž nebude uvedena výše pohledávky nebo jejího příslušenství, nebude soudní exekutor přihlížet.

XI. Soudní exekutor vyzývá oprávněného, ty, kdo přistoupili do řízení jako další oprávnění, a ostatní věřitelé povinného, kteří přihlásili nebo podle výroku X. tohoto usnesení přihlásí u podepsaného soudního exekutora své pohledávky za povinným, aby sdělili soudnímu exekutorovi, zda žádají zaplacení svých pohledávek. Nepožádají-li o zaplacení před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít. Převzetím dluhu nastoupí vydražitel jako dlužník na místo povinného Souhlasu věřitele se přitom nevyžaduje. Je-li pohledávka, do níž nastoupil vydražitel místo povinného jako dlužník, zajištěna zástavním právem k vydraženým nemovitým věcem, působí zástavní právo vůči vydražiteli.

XII. Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu, aby je uplatnil u soudu žalobou podle § 267 o.s.ř., a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením dražebního jednání. Jestliže tak neučiní k jeho právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.

XIII. Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovitým věcem předkupní právo, je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Udělením příklepu předkupní právo zaniká. Hodlá-li osoba již svědčí předkupní právo toto právo uplatnit při dražbě, **musí je uplatnit a prokázat nejpozději do 06.05.2019** (v této lhůtě musí být uplatnění předkupního práva včetně důkazů **doručeno** soudnímu exekutorovi). Soudní exekutor ještě před zahájením vlastní dražby rozhodne usnesením, zda předkupní právo je prokázáno (toto rozhodnutí bude zveřejněno při zahájení dražby v elektronickém systému dražby). Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.

XIV. Soudní exekutor upozorňuje osobu odpovědnou za správu domu a pozemku, **jde-li o prodej jednotky v domě**, že se může domáhat uspokojení pohledávky související se správou domu a pozemku vůči vlastníku jednotky, pokud tato pohledávka byla uplatněna u soudu žalobou podle části třetí a jestliže ji přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání a přihláška bude obsahovat náležitosti

podle § 336f odst. 2 a 3 občanského soudního řádu. Soudní exekutor zároveň poučuje, že přihlášky, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena, soudní exekutor odmítne. Osoba odpovědná za správu domu a pozemku předloží soudnímu exekutorovi bez zbytečného odkladu stejnopis rozhodnutí, jímž bylo řízení o zaplacení pohledávky související se správou domu a pozemku přihlášené do této dražby pravomocně skončeno, opatřený potvrzením o jeho vykonatelnosti.

- XV.** V souladu s ust. § 336o odst. 2 písm. d) o.s.ř., soudní exekutor určuje, že v případě stejného podání bude určen vydražitelem ten dražitel, který toto podání učiní jako první (bude jako první systémem elektronické dražby přijato a potvrzeno). Z tohoto důvodu bude dražiteli, který by hodlal učinit stejné podání jako již dříve učiněné (a nesvědčí mu předkupní právo), systémem pouze oznámeno, že toto podání nemůže mít účinky, na základě kterých by se mohl stát vydražitelem. Další podání tedy musí být vždy vyšší než předchozí učiněné podání, přičemž jednotlivá podání se zvyšují minimálně o 1.000,- Kč. Pokud by přesto došlo k akceptaci stejného podání více dražiteli (byly by systémem přijaty v naprosto stejný okamžik) a nebude-li možno udělit příklep zájemci s předkupním právem, pak exekutor určí vydražitele losem.

Předchozí odstavec neplatí pro dražitele, kterým svědčí předkupní právo – v případě, že bude učiněno stejné podání dražitelem, kterému svědčí předkupní právo a nebude učiněno podání vyšší, bude udělen příklep dražiteli jemuž svědčí předkupní právo.

- XVI.** Po skončení dražby bude v systému elektronických dražeb zveřejněna osoba, která učinila nejvyšší podání v dražbě a výše nejvyššího podání. Od okamžiku tohoto zveřejnění, běží osobám, které mají právo vznést námitky proti udělení příklepu lhůta 5 minut, ve které mohou vznést námitky proti udělení příklepu – námitky je možno vznést pouze prostřednictvím systému elektronické dražby na portálu www.exdražby.cz. V případě, že budou podány námitky proti udělení příklepu, rozhodne soudní exekutor o těchto námitkách usnesením, které zveřejní v systému elektronické dražby. V případě, že budou námitky shledány důvodnými, pokračuje dražba vyvoláním předposledního podání – toto vyvolání bude provedeno v usnesení, kterým bude rozhodnuto o námitkách. Zároveň bude v tomto usnesení rozhodnuto odkdy a dokdy je možno činit další podání.

- XVII.** Usnesení o příklepu se v elektronické podobě zveřejní v systému elektronické dražby a doručí se osobám dle § 336k o.s.ř.

P o u č e n í : Proti tomuto usnesení mohou podat odvolání oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinný a osoby, které mají k nemovitým věcem předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo, a to do 15 dnů ode dne doručení jeho písemného vyhotovení ke Krajskému soudu v Ostravě, prostřednictvím soudního exekutora. Odvolání jen proti výrokům I., II., VII., IX., X., XI., XII., XIII., XIV. nebo XVII., tohoto usnesení není přípustné.

Ve Frýdku-Místku dne 21. 3. 2019

JUDr. Jiří Trojanovský, LL.M.
soudní exekutor
zástupce JUDr. Milana Vlhy

Toto usnesení se doručuje:

Oprávněný: Veolia Energie ČR, a.s., se sídlem 28. října čp. 3337 / č. 7, Ostrava - Moravská Ostrava, PSČ 702 00, IČ: 45193410
právní zástupce Mgr. Jakub Vyroubal, advokát, se sídlem Ostrava - Moravská Ostrava, Poděbradova čp. 1243 / č. 7, PSČ 702 00
Povinný: 1. DD - finanční společnost, a.s. "v likvidaci", se sídlem Čs. legií čp.16, Ostrava - Moravská Ostrava, PSČ 702 00, IČ: 25380877
2. Richard Petřík, nar. 31.03.1970, trvalý pobyt na území České republiky ukončen (poslední adresa trvalého pobytu: Jílová čp.2269 / č.35, 702 00 Ostrava - Moravská Ostrava),
zast. opatrovník JUDr. Zbyněk Lakomý, advokát, Palackého čp.122, 738 01 Frýdek-Místek

Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava
Finanční úřad pro Moravskoslezský kraj, územní pracoviště Ostrava I
Úřad městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz (soudní exekutor žádá o zveřejnění na úřední desce)
Magistrát města Ostravy (soudní exekutor žádá o zveřejnění na úřední desce)
Okresní správa sociálního zabezpečení Ostrava
Všeobecná zdravotní pojišťovna České republiky
Zdravotní pojišťovna ministerstva vnitra České republiky
Revírní bratrská pokladna, zdravotní pojišťovna
Česká průmyslová zdravotní pojišťovna
Vojenská zdravotní pojišťovna ČR
Oborová zdravotní pojišťovna zaměstnanců bank, pojišťoven a stavebnictví
Zaměstnanecská pojišťovna Škoda
ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín, IČ: 24729035
ČEZ ICT Services, a. s., Duhová 1531/3, Michle, 140 00 Praha 4, IČ: 26470411
Veolia Energie ČR, a.s., 28. října čp. 3337 / č. 7, Ostrava - Moravská Ostrava, PSČ 702 00, IČ: 45193410

Soudní exekutor Mgr. David Konec, Exekutorský úřad Cheb
Česká pojišťovna a.s., Spálená 75/16, 110 00 Praha 1, IČ: 45272956 *zast. JUDr. Karlem Valdaufem, advokátem se sídlem Vinohradská 938/37, 120 00 Praha 2*
Milan Mauler, nar. 26.03.1967, bytem Výškovická 2265/117, 700 30 Ostrava-Jih, *zast. JUDr. Libuše Šmehlíková, advokátkou se sídlem Živičná 2852/9, 702 00 Moravská Ostrava a Přívoz*
Finanční úřad pro Moravskoslezský kraj, územní pracoviště Ostrava I
Všeobecná zdravotní pojišťovna České republiky
Československá obchodní banka, a. s., Radlická 333/150, 150 00 Praha 5, IČ: 00001350, *zast. JUDr. Romanem Majerem, advokátem se sídlem Vyskočilova 1326/5, 140 00 Praha 4*
Soudní exekutor JUDr. Marcel Směkal, Exekutorský úřad Praha – východ

Finanční úřad pro Moravskoslezský kraj, Na Jízdárně 3162/3, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava