

vyvěšeno: 22.03.2019

sejmuto:

Usnesení

Soudní exekutor JUDr. Jiří Trojanovský, LL.M., se sídlem Potoční 1094, 73801 Frýdek-Místek, zástupce soudního exekutora JUDr. Milana Vlhy, Exekutorský úřad Ostrava, kterému zanikl výkon exekutorského úřadu, pověřený provedením exekuce na základě usnesení Okresního soudu v Ostravě ze dne 13. 11. 2003, č.j. 93 Nc 10365/2003-4, které nabylo právní moci dne 7. 2. 2004, kterým byla nařízena exekuce podle rozsudku Krajského soudu v Ostravě č.j. 1Cm 450/98-25 ze dne 7. 11. 2001, který nabyl právní moci dne 7. 2. 2004 a je vykonatelný, v právní věci

oprávněného: **Ing. František Mališ, Pržno 183, Frýdek-Místek,
zast. JUDr. Zbyněk Lakomý, advokát, Palackého 122, 738 02 Frýdek-Místek,**

k vymožení pohledávky oprávněného ve výši 86 521,00 Kč, úrok z prodlení 24,00% ročně z částky 86 521,00 Kč od 1. 1. 1998 do zaplacení, náklady předcházejícího řízení 14 964,00 Kč, a náklady této exekuce

proti povinnému: **Design - Com. spol. s r.o., IČ: 46581359, Slévárenská čp. 415 / čo. 4, 709 00 Ostrava - Mariánské Hory,**

ve věci prodeje nemovitých věcí povinného

**vydává tuto
dražební vyhlášku
pro další dražební jednání
- elektronická dražba -**

I. Nařizuje se dražební jednání, které se koná elektronicky prostřednictvím elektronického systému dražeb na adrese:

www.exdrazby.cz

Zahájení elektronické dražby: dne 07.05.2019 v 10:30 hod (od tohoto okamžiku mohou dražitelé činit podání).

Ukončení elektronické dražby: nejdříve **dne 07.05.2019 v 11:00 hod**. Dražba se však se koná, dokud dražitelé činí podání (§ 336i odst. 4 zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, v platném znění (dále jen „o.s.ř.“)) - bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení dražby se posouvá o pět minut od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání postup dle předcházející věty se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno další podání má se za to, že dražitelé již nečiní podání a dražba končí.

Podání je bráno za učiněné, pouze v případě, že bylo systémem elektronických dražeb dražiteli zpětně potvrzeno – podání se objeví on-line v seznamu přijatých podání a taktéž je dražiteli potvrzeno e-mailem.

II. Dražen bude níže uvedený spoluvlastnický podíl na nemovité věci, níže uvedeného povinného, a to:

Okres: CZ0806 Ostrava-město	Obec: 554821 Ostrava			
Kat.území: 713830 Mariánské Hory	List vlastnictví: 1108			
V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)				
A Vlastník, jiný oprávněný				
Vlastnické právo				
Design - Com. spol. s r.o., Slévárenská 4, Mariánské Hory, 70900 Ostrava	46581359	4/5		
B Nemovitosti				
Pozemky				
Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
98/5	117	zahrada	skleník, pařeniště	zemědělský půdní fond

Shora uvedené nemovité věci tvoří jeden funkční celek a budou draženy s příslušenstvím a součástmi jako jeden celek.

Znalecký posudek k draženým nemovitým věcem je k nahlédnutí u Exekutorského úřadu Frýdek-Místek, na webových stránkách www.exekutorskyurad.net a taktéž v detailu dražby ve shora uvedeném elektronickém systému dražeb.

III. Výsledná cena dražených nemovitých věcí byla určena ve výši 236.880,- Kč.

IV. Nejnižší podání se stanoví v souladu s ust. § 336m odst. 3 o.s.ř. ve výši poloviny výsledné ceny, tedy ve výši 118.440,- Kč.

V. Výše jistoty se stanoví ve výši 25.000,- Kč.

Jistotu lze zaplatit v hotovosti do pokladny soudního exekutora v pokladních hodinách zveřejněných na webových stránkách soudního exekutora (www.exekutorskyurad.net), nebo na účet exekutora, č. účtu **4200344148/6800 vedený u Sberbank CZ, a.s.** K jistotě zaplacené tímto způsobem lze přihlédnout jen tehdy, bude-li před zahájením dražby zjištěno, že došla na účet exekutora. Platba musí být provedena **pod variabilním symbolem**, který bude dražiteli sdělen soudním exekutorem poté, co se stane Registrovaným dražitelem na portálu www.exdrazby.cz prokáže svou totožnost způsobem uvedeným v čl. VI. této vyhlášky a přihlásí se k této dražbě.

VI. Jako dražitel se může elektronické dražby účastnit pouze osoba, která je Registrovaným dražitelem pro dražby probíhající na portálu www.exdrazby.cz, prokáže svou totožnost, k této dražbě se na portálu www.exdrazby.cz přihlásí a na účet soudního exekutora zaplatí dražební jistotu ve výši stanovené touto dražební vyhláškou v čl. V.

Registrovaným dražitelem se stane každá osoba (fyzická i právnická), která se jako dražitel registruje na portálu www.exdrazby.cz, a to buď změnou již dříve provedené základní registrace na „**Registraci dražitele**“ v sekci „**Můj účet**“, nebo se rovnou jako dražitel registruje v sekci „**Registrace**“.

Registrovaný dražitel prokáže svou totožnost „Dokladem o prokázání totožnosti registrovaného dražitele pro dražby probíhající na portálu www.exdrazby.cz“ (dále jen „Doklad o prokázání totožnosti“), jehož formulář je umístěn na portálu www.exdrazby.cz v sekci „**Můj účet**“ nebo v informačním banneru detailu této dražby na portálu www.exdrazby.cz umístěného v sekci „**Moje dražby**“ poté, co se k této dražbě přihlásí kliknutím na tlačítko „**Přihlásit se k dražbě**“.

Podpis Registrovaného dražitele na Dokladu o prokázání totožnosti musí být **úředně ověřen** nebo musí být doklad o prokázání totožnosti v elektronické verzi podepsán **kvalifikovaným podpisovým certifikátem**. V případě právnické osoby, obce, vyššího územně samosprávného celku nebo státu musí být Doklad o prokázání totožnosti podepsán osobou uvedenou v ust. § 21, 21a a 21b o.s.ř., jejíž oprávnění musí být prokázáno listinou, jež musí být úředně ověřena, nebo jejích zástupcem, jehož plná moc musí být úředně ověřena. Řádně vyplněný a podepsaný Doklad o prokázání totožnosti a listiny prokazující oprávnění jej podepsat, musí být doručeny soudnímu exekutorovi některým z níže uvedených způsobů a v případě, že původně písemné dokumenty budou doručovány elektronicky, musí být převedeny do elektronické podoby formou **autorizované konverze dokumentů**. Doklad o prokázání totožnosti nesmí být ode dne jeho vyplnění Registrovaným dražitelem ke dni konání této dražby starší šesti měsíců.

Doklad o prokázání totožnosti s listiny prokazujícími oprávnění jej podepsat, **doručí Registrovaný uživatel soudnímu exekutorovi některým z těchto způsobů:**

- a. Uložením na portálu www.exdrazby.cz v sekci “Můj účet“
- b. zasláním prostřednictvím veřejné datové sítě, a to buď na adresu elektronické podatelny exekutorského úřadu podatelna@exekutorskyurad.net nebo do datové schránky soudního exekutora – ID: [94dniqp](https://www.mps.gov.cz/94dniqp)
- c. Zasláním v písemné formě držitelem poštovní licencí.
- d. Osobně v sídle soudního exekutora. V tomto případě není nutné úřední ověření podpisu na Dokladu o ověření totožnosti, za předpokladu, že Registrovaný dražitel podepíše Doklad o ověření totožnosti před soudním exekutorem a prokáže se mu platným úředním průkazem.

VII. Práva a závady spojené s nemovitými věcmi:

- **Zástavní právo soudcovské pro: Okresní správa sociálního zabezpečení Ostrava, Zelená 3158/34a, Ostrava, ve výši 53.034,- Kč. Na základě listiny - usnesení soudu o nařízení výkonu rozhodnutí zřízením soudcovského zástavního práva Okresní soud v Ostravě 52 E 566/2002-9, ze dne 22.5.2002. Právní moc ke dni 3.7.2002.**
- **Zástavní právo soudcovské pro: Okresní správa sociálního zabezpečení Ostrava, Zelená 3158/34a, Ostrava, ve výši 71.716,- Kč. Na základě listiny - usnesení soudu o nařízení výkonu rozhodnutí zřízením soudcovského zástavního práva Okresní soud v Ostravě 52 E 67/2003-8, ze dne 12.2.2003. Právní moc ke dni 11.3.2003.**
- **Zástavní právo soudcovské pro: Okresní správa sociálního zabezpečení Ostrava, Zelená 3158/34a, Ostrava, ve výši 30.256,- Kč. Na základě listiny - usnesení soudu o nařízení výkonu rozhodnutí zřízením soudcovského zástavního práva Okresní soud v Ostravě 52 E 449/2003-7, ze dne 11.6.2003. Právní moc ke dni 8.7.2003.**
- **Zástavní právo zákonné pro: Finanční úřad Ostrava III, Opavská 6177/74a, Ostrava – Poruba, 708 13, ve výši 41.716,- Kč. Na základě listiny – rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva (§ 72 zák.č. 337/1992 Sb.) Finanční úřad Ostrava III č.j. -144766/2003/390940/5095, ze dne 8.12.2003. Právní moc ke dni 3.1.2004.**

- *Zástavní právo soudcovské pro: Okresní správa sociálního zabezpečení Ostrava, Zelená 3158/34a, Ostrava, ve výši 33.650,- Kč. Na základě listiny - usnesení soudu o nařízení výkonu rozhodnutí zřízením soudcovského zástavního práva Okresní soud v Ostravě 52 E 985/2003, ze dne 1.10.2003. Právní moc ke dni 8.11.2003.*
- *Zástavní právo soudcovské pro: Okresní správa sociálního zabezpečení Ostrava, Zelená 3158/34a, Ostrava, ve výši 30.804,- Kč. Na základě listiny - usnesení soudu o nařízení výkonu rozhodnutí zřízením soudcovského zástavního práva Okresní soud v Ostravě 52 E 339/2004, ze dne 2.4.2004. Právní moc ke dni 5.5.2004.*
- *Zástavní právo soudcovské pro: Okresní správa sociálního zabezpečení Ostrava, Zelená 3158/34a, Ostrava, ve výši 42.468,- Kč. Na základě listiny - usnesení soudu o nařízení výkonu rozhodnutí zřízením soudcovského zástavního práva Okresní soud v Ostravě 52 E 553/2004-6, ze dne 24.5.2004. Právní moc ke dni 30.6.2004.*

VIII. Závady, které prodejem v dražbě nezaniknou:

Nezjištěny.

- IX.** Vydražitel je oprávněn převzít vydražené nemovitě věci s příslušenstvím dnem následujícím po vydání usnesení o příklepu. Vydražitel se stává vlastníkem vydražených nemovitých věcí s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu.
- X.** Při rozvrhu rozdělované podstaty se mohou oprávněny, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitelé povinného domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek za povinným přiznaným vykonatelným rozhodnutím, smírem nebo jiným titulem uvedeným v § 274 o.s.ř., nebo v § 40 zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád) a o změně dalších zákonů (dále jen e.ř.) anebo pohledávek zajištěných zástavním právem na prodávaných nemovitých věcech, než pro které byla nařízena tato exekuce. Oprávněny a ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, mohou své pohledávky přihlásit, jen jestliže jim byly přiznány rozhodnutím, smírem nebo jiným titulem uvedeným v § 274 o.s.ř., nebo § 40 e.ř. po právní moci usnesení o nařízení exekuce. Totéž právo má osoba odpovědná za správu domu a pozemku ohledně pohledávky související se správou domu a pozemku vůči vlastníku jednotky, pokud tato pohledávka byla uplatněna u soudu žalobou podle části třetí. V přihlášce musí být uvedena výše pohledávky a jejího příslušenství, jejíž uspokojení se věřitel povinného domáhá. K přihlášce musí být připojeny listiny (a to v originále nebo úředně ověřené kopii) prokazující, že jde o pohledávku přiznanou vykonatelným rozhodnutím, smírem nebo jiným titulem uvedeným v § 274 o.s.ř., nebo § 40 e.ř., anebo o pohledávku zajištěnou zástavním právem na prodávaných nemovitých věcech. K přihlášce, v níž nebude uvedena výše pohledávky nebo jejího příslušenství, nebude soudní exekutor přihlížet. **Shora uvedené přihlášení pohledávky je však nutné učinit do zahájení prvního dražebního jednání, které v této věci proběhlo dne 28.02.2008. Účinky spojené se zahájením prvního dražebního jednání zůstávají proto zachovány i pro další dražební jednání. Věřitelé povinného, kteří nepřihlásili své pohledávky do prvního dražebního jednání, je proto nemohou přihlásit ani do zahájení dalšího dražebního jednání.**
- XI.** Soudní exekutor vyzývá oprávněného, ty, kdo přistoupili do řízení jako další oprávnění, a ostatní věřitelé povinného, kteří přihlásili nebo podle výroku X. tohoto usnesení přihlásí u podepsaného soudního exekutora své pohledávky za povinným, aby sdělili soudnímu exekutorovi, zda žádají zaplacení svých pohledávek. Nepožádají-li o zaplacení před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít. Převzetím dluhu nastoupí vydražitel jako dlužník na místo povinného Souhlasu věřitele se přitom nevžaduje. Je-li pohledávka, do níž nastoupil vydražitel místo povinného jako dlužník, zajištěna zástavním právem k vydraženým nemovitým věcem, působí zástavní právo vůči vydražiteli.
- XII.** Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu, aby je uplatnil u soudu žalobou podle § 267 o.s.ř., a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením dražebního jednání. Jestliže tak neučiní k jeho právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.
- XIII.** Osoby, které mají k nemovitým věcem předkupní právo nebo výhradu zpětné koupě, je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Udělením příklepu předkupní právo zaniká. Hodlá-li osoba již svědčí předkupní právo toto právo uplatnit při dražbě, **musí je uplatnit a prokázat nejpozději do 06.05.2019** (v této lhůtě musí být uplatnění předkupního práva včetně důkazů **doručeno** soudnímu exekutorovi). Soudní exekutor ještě před zahájením vlastní dražby rozhodne usnesením, zda předkupní právo je prokázáno (toto rozhodnutí bude zveřejněno při zahájení dražby v elektronickém systému dražby). Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.
- XIV.** Soudní exekutor upozorňuje osobu odpovědnou za správu domu a pozemku, **jde-li o prodej jednotky v domě**, že se může domáhat uspokojení pohledávky související se správou domu a pozemku vůči vlastníku jednotky, pokud tato pohledávka byla uplatněna u soudu žalobou podle části třetí a jestliže ji přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání a přihláška bude obsahovat náležitosti podle § 336f odst. 2 a 3 občanského soudního řádu. Soudní exekutor zároveň poučuje, že přihlášky, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena, soudní exekutor odmítne.
- XV.** V souladu s ust. § 336o odst. 2 písm. d) o.s.ř., soudní exekutor určuje, že v případě stejného podání bude určen vydražitelem ten dražitel, který toto podání učiní jako první (bude jako první systémem elektronické dražby přijato a potvrzeno). Z tohoto důvodu bude dražiteli, který by hodlal učinit stejné podání jako již dříve učiněné (a nesvědčí mu předkupní právo), systémem pouze oznámeno, že toto podání nemůže mít účinky, na základě kterých by se mohl stát vydražitelem. Další podání tedy musí být vždy vyšší než předchozí učiněné podání, přičemž jednotlivá podání se zvyšují minimálně o 1.000,- Kč. Pokud by přesto došlo k akceptaci

stejného podání více dražitelů (byly by systémem přijaty v naprosto stejný okamžik) a nebude-li možno udělit příklep zájemci s předkupním právem, pak exekutor určí vydražitele losem.

Předchozí odstavec neplatí pro dražitele, kterým svědčí předkupní právo – v případě, že bude učiněno stejné podání dražitelem, kterému svědčí předkupní právo a nebude učiněno podání vyšší, bude udělen příklep dražiteli, jemuž svědčí předkupní právo.

XVI. Po skončení dražby bude v systému elektronických dražeb zveřejněna osoba, která učinila nejvyšší podání v dražbě a výše nejvyššího podání. Od okamžiku tohoto zveřejnění, běží osobám, které mají právo vznést námitky proti udělení příklepu lhůta 5 minut, ve které mohou vznést námitky proti udělení příklepu – námitky je možno vznést pouze prostřednictvím systému elektronické dražby na portálu www.exdrazby.cz. V případě, že budou podány námitky proti udělení příklepu, rozhodne soudní exekutor o těchto námitkách usnesením, které zveřejní v systému elektronické dražby. V případě, že budou námitky shledány důvodnými, pokračuje dražba vyvoláním předposledního podání – toto vyvolání bude provedeno v usnesení, kterým bude rozhodnuto o námitkách. Zároveň bude v tomto usnesení rozhodnuto odkdy a dokdy je možno činit další podání.

XVII. Usnesení o příklepu se v elektronické podobě zveřejní v systému elektronické dražby a doručí se osobám dle § 336k o.s.ř.

P o u č e n í : Proti tomuto usnesení mohou podat odvolání oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinný a osoby, které mají k nemovitým věcem předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo, a to do 15 dnů ode dne doručení jeho písemného vyhotovení ke Krajskému soudu v Ostravě, prostřednictvím soudního exekutora. Odvolání jen proti výrokům I., II., VII., IX., X., XI., XII., XIII., XIV. nebo XVII., tohoto usnesení není přípustné.

Ve Frýdku-Místku dne 21. 3. 2019

JUDr. Jiří Trojanovský, LL.M.
soudní exekutor
zástupce JUDr. Milana Vlhy

Toto usnesení se doručuje:

Oprávněný: Ing. František Malíš, bytem Pržno 183, Frýdek-Místek, PSČ
právní zástupce JUDr. Zbyněk Lakomý, advokát, se sídlem Frýdek-Místek, Palackého 122, PSČ 738 02
Povinný: Design - Com. spol. s r.o., se sídlem Slévárenská čp. 415 / čo. 4, Ostrava - Mariánské Hory, PSČ 709 00, IČ: 46581359
Spoluvlastníci: Ing. Jana Bialková, Marie Kudeříkové 1025/6, 721 00 Ostrava-Svinov
Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava
Finanční úřad pro Moravskoslezský kraj, územní pracoviště Ostrava III
Úřad městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky (soudní exekutor žádá o zveřejnění na úřední desce)
Magistrát města Ostravy (soudní exekutor žádá o zveřejnění na úřední desce)
Okresní správa sociálního zabezpečení Ostrava
Všeobecná zdravotní pojišťovna České republiky
Zdravotní pojišťovna ministerstva vnitra České republiky
Revírní bratrská pokladna, zdravotní pojišťovna
Česká průmyslová zdravotní pojišťovna
Vojenská zdravotní pojišťovna ČR
Oborová zdravotní pojišťovna zaměstnanců bank, pojišťoven a stavebnictví
Zaměstnanecká pojišťovna Škoda
ČM kapitálová,a.s. v likvidaci, Nad Tratí 744/5, 747 14 Ludgeřovice, IČ: 60192518, *zast. JUDr. Vlastimilem Porostlým, soudním exekutorem, Exekutorský úřad Ostrava*
Finanční úřad pro Moravskoslezský kraj, územní pracoviště Ostrava III
Okresní správa sociálního zabezpečení Ostrava

Soudní exekutor JUDr. Jana Jarková, Exekutorský úřad Zlín
Soudní exekutor Mgr. Alan Havlice, Exekutorský úřad Jeseník